**CONTRATTO DI LOCAZIONE TEMPORANEA E TRANSITORIA**

**dei locali della fattoria didattica Limone nel Verde**

**TRA**

LIMONE NEL VERDE di Uberto Morozzo, partita IVA 17892111000, corrente in Livorno Via Fonte della Puzzolente 7, in persona del suo legale rappresentante Uberto Morozzo (di seguito denominato anche “Locatore”)

**e**

il/la Sig./ra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (c.f.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Tel.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (di seguito denominato anche “CONDUTTORE”)

\* \* \* \* \* \* \* \* \* \*

Con il presente atto le parti sopra indicate convengono e pattuiscono quanto segue:

**1) OGGETTO DELLA LOCAZIONE:** il locatore. concede in locazione temporanea e transitoria a (cognome nome)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dalle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, la struttura denominata “*Fattoria didattica Limone nel Verde*” posta in Livorno, Via Fonte della Puzzolente 7;

**2) USO:** La locazione è concessa per il solo uso privato/familiare;

**3) PREZZO :** Il prezzo di tale locazione è fissato in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4)** **OBBLIGAZIONI:** Il Conduttore si obbliga e si impegna a:

- non danneggiare la struttura e gli arredi;

- mantenere in ordine la stessa (aula interna, bagni, giardini);

- portare via la spazzatura, lasciando il più possibile pulito lo spazio esterno (piatti, bicchieri, ecc.);

- non fumare all’interno della struttura e, all’esterno, ad avere cura che le sigarette non vengano gettate a terra, ma spente negli appositi portacenere;

**5) VISITE AGLI ANIMALI:** Il Conduttore prende atto che la locazione della struttura non implica la visita agli animali della fattoria e che comunque è vietato entrare nel fienile, nei box degli animali o nel pollaio, nonché utilizzare gli attrezzi che si trovano nell’area. Conseguentemente declina ogni responsabilità per eventuali incidenti a persone o cose che dovessero eventualmente verificarsi nell’area animali.

**6) CIBO E BEVANDE:** Il Conduttore prende atto che il locatore non fornisce alcun cibo o bevanda e che quindi è conseguentemente sollevato da qualunque responsabilità derivante da eventuali problemi o danni causati agli ospiti da alimenti consumati all’interno della struttura e portati dal locatore;

**8)** **MISURE PREVENZIONE COVID 19:** il locatore garantisce che i locali della struttura saranno consegnati al Conduttore dopo essere stati sanificati secondo le normative attualmente vigenti che disciplinano le misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19.

**9) RESPONSABILITA’ DEL LOCATORE:** Il Conduttore esonera espressamente Limone nel verde sas da ogni responsabilità per danni a cose e persone che dovessero verificarsi durante la locazione e così pure per il mancato rispetto delle normative anti-contagio Covid-19;

**10) PRIVACY:** Il Conduttore autorizza il Locatore al trattamento dei suoi dati personali solo ed esclusivamente per i fini di cui al presente contratto.

Livorno, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SI ALLEGA COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA’